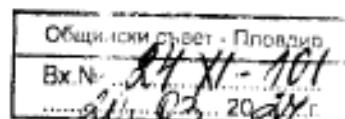


80
- ПК - ПК
ПК - ВФ
ПК - ОБСБЗ
20.03.24г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

☒ Невалиден подпис

X 24ПОБС-81/20.03.2024г.

Подписано от: Ruzha Kalacheva

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Ясна поляна“ № 10, представляващ ПИ с ИД 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 510.95, за който поземлен имот е отреден УПИ XV (петнадесет) – ресторант-градина, кв. 1 (първи) по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.510.95.4, застроена площ 704 кв. м, предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 2 (два), от които: първи етаж е с площ 715,68 кв. м, втори етаж е с площ 603,65 кв. м и изба с площ 202 кв. м, конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1984 г., пристрояване – 1991 г.; сграда с ИД 56784.510.95.5, с площ 195 кв. м, предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (един), конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1991 г., за който общински имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1181/ 03. 07. 2017 г., за извършване на дейности: за ресторант.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №288, взето с протокол №16 от 18.09.2023г. на Общински съвет – Пловдив, е разрешено да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Ясна поляна“ № 10, представляващ ПИ с ИД 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 510.95, за който поземлен имот е отреден УПИ XV (петнадесет) – ресторант-градина, кв. 1 (първи)

по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.510.95.4, застроена площ 704 кв. м., предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 2 (два), от които: първи етаж е с площ 715,68 кв. м., втори етаж е с площ 603,65 кв. м. и изба с площ 202 кв. м., конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1984 г., пристрояване – 1991 г.; сграда с ИД 56784.510.95.5, с площ 195 кв. м., предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (един), конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1991 г., за който общински имот е съставен акт за частна общинска собственост №1181/03.07.2017 г., за извършване на дейности: за ресторант. С решението са определени:

- начална конкурсна месечна наемна цена - 7029,94 лв. /седем хиляди двадесет и девет лв. и деветдесет и четири ст./ с вкл. 20% ДДС;

- необходима инвестиция – 507 001,08 лв. без ДДС или 608 401,30 лв. с вкл. 20% ДДС;

- ремонт, който се вменява в задължение на наемателя и следва да се извърши от него, за сметка на наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение между Наемателя и Община Пловдив;

- предложенията на кандидатите за участие в конкурсната процедура във връзка с изпълнението на инвестиционната програма, следва да бъдат придружени от количествено-стойностна сметка, като офертата на спечелилия конкурса участник е неразделна част от договора за наем;

- методика за оценяване и класиране на кандидатите в конкурса, която следва да се изготви от конкурсната комисия, назначена със заповед на кмета на Община Пловдив.

В тази връзка със заповед №23 ОА-2606/12.10.2023г. е назначена комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на общинския имот.

На 13.10.2023г. комисията е провела заседание, на което е приета изготвената конкурсна документация в съответствие с нормативните изисквания на чл.122, ал.2 от НРПУРОИ.

На 25.10.2023г. е проведена конкурсната процедура. За работата на комисията е изготвен протокол от същата дата, която е обявила за спечелил конкурсната процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на гореописания общински имот, участникът „Файн Фудс“ ООД, ЕИК 115793428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представлявано от управителя Димитър Здравчев, с предложена наемна цена в размер на 7100 (седем хиляди и сто) лева с вкл. ДДС и инвестиционна програма на стойност 610 243,99 (шестстотин и десет хиляди двеста четиридесет и три лева и деветдесет и девет ст.) без ДДС или 732 292,79 (седемстотин тридесет и две хиляди двеста деветдесет и два лева и седемдесет и девет ст.) с включен ДДС, съгласно приложена КСС.

Предвид нормата на чл. 130 от НРПУРОИ и новоизбрания състав на Общински съвет – Пловдив, е изготвен доклад с изх. №23 ВК-1656 (1)/01.02.2024г. до кмета на Община Пловдив. В доклада е описан вида на процедурата и са предложени алтернативни решения по отношение на последващи действия. Аргументите за прекратяване на така обявената процедура са свързани с мнението, че е нецелесообразно сключването на договор за наем при така обявените конкурсни условия и при липсата на приходи от наем за община Пловдив за периода на наемното правоотношение, който е максималният възможен. Освен това имотът, предмет на конкурсната процедура, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г. (приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет - Пловдив), а евентуалните бъдещи намерения за начина на управлението му ще бъдат предмет на обсъждане от Общински съвет Пловдив при евентуалното актуализиране на програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС. С оглед на горното е взето решение да се внесе предложението в

Общински съвет-Пловдив, с което участникът „Файн Фудс“ ООД, ЕИК 115793428 да не бъде определен за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ясна поляна“ № 10.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Като взе предвид, че с решение №288, взето с протокол №16 от 18.09.2023г. на Общински съвет – Пловдив, е разрешено да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Ясна поляна“ № 10, представляващ ПИ с ИД 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 510.95, за който поземлен имот е отреден УПИ XV (петнадесет) – ресторант-градина, кв. 1 (първи) по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.510.95.4, застроена площ 704 кв. м., предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 2 (два), от които: първи етаж е с площ 715,68 кв. м., втори етаж е с площ 603,65 кв. м. и изба с площ 202 кв. м., конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1984 г., пристрояване – 1991 г.; сграда с ИД 56784.510.95.5, с площ 195 кв. м., предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (един), конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1991 г., за който общински имот е съставен акт за частна общинска собственост №1181/03.07.2017 г., за извършване на дейности: за ресторант. С решението са определени:

- начална конкурсна месечна наемна цена - 7029,94 лв. /седем хиляди двадесет и девет лв. и деветдесет и четири ст./ с вкл. 20% ДДС;
- необходима инвестиция – 507 001,08 лв. без ДДС или 608 401,30 лв. с вкл. 20% ДДС;
- ремонт, който се вменява в задължение на наемателя и следва да се извърши от него, за сметка на наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение между Наемателя и Община Пловдив;
- предложенията на кандидатите за участие в конкурсната процедура във връзка с изпълнението на инвестиционната програма, следва да бъдат придружени от количествено-стойностна сметка, като офертата на спечелилия конкурса участник е неразделна част от договора за наем;

Като взе предвид, че на 25.10.2023г е проведена конкурсната процедура. За работата на комисията е изготвен протокол от същата дата, която е обявила за спечелил конкурсната процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на горесписания общински имот, участникът „Файн Фудс“ ООД, ЕИК 115793428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представлявано от управителя Димитър Здравчев, с предложена наемна цена в размер на 7100 (седем хиляди и сто) лева с вкл. ДДС и инвестиционна програма на стойност 610 243,99 (шестстотин и десет хиляди двеста четиридесет и три лева и деветдесет и девет ст.) без ДДС или 732 292,79 (седемстотин тридесет и две хиляди двеста деветдесет и два лева и седемдесет и девет ст.) с включен ДДС, съгласно приложено КСС;

Като взе предвид, че в резултат от настъпилите структурни промени в администрацията на Община Пловдив и предвид новоизбрания състав на Общински съвет -

Пловдив е изготвен доклад с изх. №23 ВК-1656 (1)/01.02.2024г. до кмета на Община Пловдив. Видно от съдържанието на доклада е предложено да се внесе предложение в Общински съвет-Пловдив, с което участникът „Файн Фудс“ ООД, ЕИК 115793428 да не бъде определен за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ясна поляна“ № 10;

Като взе предвид нормата на чл. 130 от НРПУРОИ и новоизбрания състав на Общински съвет – Пловдив, с оглед на което е изготвен доклад с изх. №23 ВК-1656 (1)/01.02.2024г. до кмета на Община Пловдив. В доклада е описан вида на процедурата и са предложени алтернативни решения по отношение на последващи действия. Аргументите за прекратяване на така обявената процедура са свързани с мнението, че е нецелесообразно сключването на договор за наем при така обявените конкурсни условия и при липсата на приходи от наем за община Пловдив за периода на наемното правоотношение, който е максималният възможен. Освен това имотът, предмет на конкурсната процедура, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г. (приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет - Пловдив), а евентуалните бъдещи намерения за начина на управлението му ще бъдат предмет на обсъждане от Общински съвет Пловдив при евентуалното актуализиране на програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС. С оглед на горното е взето решение да се внесе предложение в Общински съвет-Пловдив, с което участникът „Файн Фудс“ ООД, ЕИК 115793428 да не бъде определен за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ясна поляна“ № 10.

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл. 10, т. 1 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - гр. Пловдив

РЕШИ:

1. Отказва да одобри за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Ясна поляна“ № 10, представляващ ПИ с ИД 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 510.95, за който поземлен имот е отреден УПИ XV (петнадесет) – ресторант-градина, кв. 1 (първи) по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.510.95.4, застроена площ 704 кв. м, предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 2 (два), от които: първи етаж е с площ 715,68 кв. м, втори етаж е с площ 603,65 кв. м и изба с площ 202 кв. м, конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1984 г., пристрояване – 1991 г.; сграда с ИД 56784.510.95.5, с площ 195 кв. м, предназначение: сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (един), конструкция – масивна монолитна, година на построяване – 1991 г., за който общински имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1181/ 03. 07. 2017 г., за извършване на дейности: за ресторант, участникът „Файн Фудс“ ООД, ЕИК 115793428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представлявано от управителя Димитър Здравчев.

2. Прекратява процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, откритата с решение №288, взето с протокол №16 от 18.09.2023г. на Общински съвет – Пловдив.

3. Да се възстановят сумите за закупена конкурсна документация в размер на 1000 (хиляда) лева, както и депозит за участие в конкурса в размер на 10 000 (десет хиляди) лева

на участника по посочена от него банкова сметка след влизане в сила на настоящето решение.

4. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

20.3.2024 г.

X

Костадин Димитров
Кмет на Община Пловдив
Подписано от: Kostadin Dimitrov Dimitrov

Съгласували:

12.3.2024 г.

X ТП

инж. Тошо Пашов
Зам. кмет СИ
Подписано от: Toshko Angelov Pashov

 Невалиден подпис

X

Илиан Иванов
Директор дирекция ПНО

 Невалиден подпис

X MC

Мирослава Сукарева
Директор дирекция ОС
Подписано от: MIROSLAVA NIKOLOVA SUKAREVA

 Невалиден подпис

X ХЧ

Хрисиме Чектерян
Н-к отдел УИФ
Подписано от: HRIPSIME CHEKTERYAN

X РБ

Радостина Иванова - Богданова
глюриконсулт в ПООС
Подписано от: RADOSTINA BOGDANOVA

Изготвил:

 Невалиден подпис

X АА

Ангел Ангелов
гл. експерт
Подписано от: ANGEL ANGELOV